|  |  |
| --- | --- |
| **Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert (Marktwert) nach § 194 BauGB** | Wird von der Geschäftsstelle ausgefüllt  **Antrags-Nr.** |
| **Antrag auf Erstattung einer gutachterlichen Stellungnahme nach Nr. 7 RiWert** | **Antragsteller:**  Büro / Firma: |
| (nur für öffentliche Stellen) | Name: |
| An den Gutachterausschuss für Grundstückswerte | Straße, Nr.: |
| für den Bereich der Stadt Worms | PLZ, Ort: |
| Marktplatz 2 |  |
| 67547 Worms | E-Mail: |
|  | **Rechnungsadresse:** |
|  | wie oben |
|  | siehe Anlage zum Antrag "Kostenübernahmeerklärung" |

**Angaben zum Bewertungsobjekt:**

Gemarkung: , Flur: Flurstück(e) 

Straße: , Hausnummer: 

**Es wird in der Eigenschaft als**

 Nachweis liegt bei.

(Eigentümer/in, Miteigentümer/in, Erb/e/in, Testamentsvollstrecker/in, Hypothekengläubiger/in, Bevollmächtigt/e/r)

**die Erstellung eines Gutachtens nach § 193 BauGB durch den Gutachterausschuss beantragt für:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| das unbebaute Grundstück | das Wohnungs- und Teileigentum (Aufteilungsplan-Nr. ) | nur die aufstehenden Gebäude |
| das bebaute Grundstück | die Dienstbarkeiten und / oder sonstigen Rechte | (Erbbaurecht, Wohnungsrecht etc.) |
| **Wertermittlungsstichtag:**  Folgendes Datum: **15.12.2023**  Tag der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss | | |

**Das Gutachten wird für folgende Zwecke benötigt:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Verkauf / Kauf | Vermögens- regelung | Nachlass- regelung | (sonstiger Zweck, bitte angeben) |

**Angaben bei Wertermittlungen für öffentliche Stellen:**

|  |  |
| --- | --- |
| Es wird eine gutachterliche Stellung-nahme durch das vorsitzende Mitglied des Gutachterausschusses nach Nr. 7 RiWert\*) beantragt | Es besteht keine Gebührenbefreiung  Es besteht Gebührenbefreiung nach |
| \*) Das vorsitzende Mitglied des Gutachterausschusses ermittelt den Verkehrswert ohne Ortsbesichtigung auf Grundlage der Kaufpreis­sammlung, des Landesgrundstücksmarktberichts und der zur Verfügung gestellten Unterlagen und teilt der öffentlichen Stelle die Ableitung des Ergebnisses ohne weitere Begründung mit. | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort/Datum Unterschrift

Zutreffendes bitte ankreuzen

**Anlage zum Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens, Seite 1** ( Zutreffendes bitte ankreuzen)

**Antrags-Nr. **

**Angaben zu unbebauten Grundstücken**

|  |
| --- |
| Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als  (Acker, Wiese, Weingarten, Streuobstwiese, Kleingarten, Parkplatz etc.) |

**Angaben zu bebauten Grundstücken**

|  |
| --- |
| Das Grundstück ist mit  Gebäude(n) / Baujahr(e)  bebaut.  Grundlegende Renovierung im Jahre  Abriss vorgesehen. |

**Angaben zum Hauptgebäude**

|  |
| --- |
| Nutzungsart des Gebäudes  (Wohn- / Mietwohngrundstück, Gewerbe etc.)  Modernisierungsmaßnahmen mit Jahresangabe (Jahr) (Jahr)  Erneuerung der Dacheindeckung   Einbau / Modernisierung Bäder / WC´s  Einbau isolierverglaster Fenster   Modernisierung des Innenausbaus  (z. B. Decken, Fußböden)  Wärmedämmung der Außenwände   Sanierung des Treppenhauses  Restaurierung der Fassade   wesentliche Änderung der  Grundrissgestaltung  Verbesserung der Leitungssysteme   folgende weiteren Maßnahmen  Einbau einer Sammelheizung |
| Monatliche Mieteinnahmen (Nettokaltmiete)  Geschossbezeichnung Wohn- / Nutzfläche im m² Anzahl der Räume und Art der Nutzung Miete / Pacht (€ / m²)          Eine Aufstellung der Mieten ist als Baupläne, Baubeschreibungen und Mieterträge des / der Gebäude(s)  Anlage beigefügt.  sind mit der Bitte um Rückgabe beigelegt.  werden mit der Bitte um Rückgabe nachgereicht.  Eine Aufstellung der Bewirtschaftungskosten  sind keine vorhanden.  ist als Anlage beigefügt.  Sind Baumängel oder Bauschäden vorhanden / bekannt?  Ja, folgende  Nein. |

**Anlage zum Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens, Seite 2** ( Zutreffendes bitte ankreuzen)

**Angaben zu Nebengebäuden**

|  |
| --- |
| Nebengebäude 1  (Bezeichnung) Baujahr Nutzung  Nebengebäude 2  (Bezeichnung) Baujahr Nutzung  Nebengebäude 3  (Bezeichnung) Baujahr Nutzung |

**Weitere Angaben zum Bewertungsobjekt**

|  |
| --- |
| Folgende Rechte und Belastungen sind bekannt: Die vorhanden Rechte und Belastungen sollen  berücksichtigt werden:  Erbbaurecht  Ja, Erbbauvertrag und Nachträge sind beigefügt  Nein  Nießbrauchrecht, Wohnungsrecht  Ja, Name, Geb.Dat. des / der Berechtigten  Nein  Dauerwohnrecht, langfristige Mietverträge  Ja, Vertrag ist beigefügt.  Nein  Weitere Vereinbarungen über  Ja, Unterlagen sind beigefügt.  Nein  Sondernutzungsrechte  Sonstige(s) Recht(e) / Belastung(en) (z.B. Baulast)  Ja, Unterlagen sind beigefügt.  Nein  Altlasten (Liegen Erkenntnisse über Belastungen des Bodens und der Bausubstanz mit Altlasten vor?)  Nein  Ja, folgende Nachweise sind beigefügt: |

**Weitere Anlagen zum Antrag (bitte beifügen, falls vorhanden)**

|  |
| --- |
| Bevollmächtigung der Eigentümerin / des Eigentümers  aktueller Grundbuchauszug  Dokumente über ggf. vorhandene Rechte und  Verträge (z. B. Erbbauvertrag, Wohnungsrecht  und Belastungen außerhalb des Grundbuchs Nießbrauchrecht, s. o.)  Teilungserklärung zum Aufteilungsplan  Zusammenstellung der Mieteinnahmen,  (bei Wohnungs- und Teileigentum) Kopien der Mietverträge  Zusammenstellung der Bewirtschaftungskosten (z. B.  Einschätzungsverzeichnis der Gebäude-  Verwaltungskosten, Grundsteuern, Instandhaltung usw.) versicherung  Baubeschreibungen  Baupläne / Grundrisspläne mit Nutz- / Wohn-  flächenberechnungen |

**Bemerkungen** (z. B. vom Antragsteller abweichende Rechnungsadresse)

|  |
| --- |
|  |

**Anlage zum Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens, Seite 3** ( Zutreffendes bitte ankreuzen)

**Einverständniserklärung / Vollmacht der Eigentümerin bzw. des Eigentümers**

|  |
| --- |
| Eigentümerin / Eigentümer (Name, Vorname / Institution / Firma / öffentliche Stelle)    Straße    PLZ, Ort    Telefon Mobiltelefon E-Mail  Mir / Uns ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht nach § 197 Baugesetzbuch besteht und der Gutachterausschuss bzw. seine Geschäftsstelle zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich / Wir bin / sind als Eigentümerin / Eigentümer damit einverstanden, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten der zuständigen Bauverwaltung, in die Unterlagen der Gebäudeversicherung, in das Grundbuch, in das Baulastenverzeichnis, in das Denkmalbuch, in das Altlastenkataster und in das Liegenschaftskataster nimmt und **bei Bedarf grundstücksbezogene Auskünfte und Auszüge einholt oder online abruft.**  Im Weiteren ist mir / uns bekannt, dass in der Regel **zwei Besichtigungstermine** durch den Gutachterausschuss bzw. durch Mitarbeiter oder Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle erforderlich sind. Insofern gestatte / n ich / wir, auch die Betretung des Grundstücks und aller auf dem Grundstück vorhandenen Gebäude und Wohnungen.  Der / die Mieter bzw. Pächter werden über die Wertermittlung und das deshalb erforderliche Betreten der Grund-  stücke, Wohnung / en und des / der Nebengebäude informiert.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ort/Datum Unterschrift/en |

**Kostenübernahmeerklärung**

|  |
| --- |
| Die Kosten für die Erstattung des beantragten Verkehrswertgutachtens bzw. der gutachterlichen Stellungnahme werden vom Antragsteller übernommen.  Die Kosten für die Erstattung des beantragten Verkehrswertgutachtens bzw. der gutachterlichen Stellungnahme werden übernommen von:    (Name, Vorname / Institution / Firma / öffentliche Stelle)    Straße, Nr.    PLZ, Ort    Telefon Mobiltelefon E-Mail  Hiermit erkläre/n ich / wir, dass die im Zusammenhang mit dem vorstehenden Antrag auf Erstattung eines Verkehrswert­gutachtens bzw. auf Erstattung einer gutachterlichen Stellungnahme entstehenden Kosten gemäß der Landesverordnung über die Gebühren der Vermessungs- und Katasterbehörden und der Gutachterausschüsse (Besonderes Gebührenver­zeichnis) in der jeweils geltenden Fassung, vollständig von mir / uns übernommen werden. Inhalt und Gegenstand des o. a. Antrags sind mir / uns bekannt. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren, sofern mit der sachlichen Bearbeitung bereits begonnen wurde.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ort/Datum Unterschrift/en |