

# Soziale Stadt Grüne Schiene

Einladung zur

## Info-Veranstaltung

Do., 30.11.2017

18:00 - 19:30 Uhr

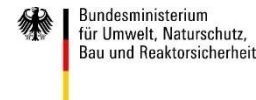
„Wormser“, Rathenaustraße 11

*So geht  
es weiter!*

nibelungenstadt  
**worms**



Gefördert durch:



Rheinland-Pfalz  
MINISTERIUM DES INNERN  
UND FÜR SPORT



# Ablauf

## Bisheriger Prozess

## Sachstand des ISEK/Veränderungen

## Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

## Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

- Bisheriger Prozess
- Sachstand des integrierten städtebaulichen  
Entwicklungskonzepts/Veränderungen
- Gestartete Projekte
  - Unterführung Holzhof
  - Jugend stärken im Quartier/Projektvorstellung
- Ausblick
  - Verfügungsfonds
  - Quartiersmanagement
  - Auftaktplatz
  - nächste Schritte

# Bisheriger Prozess

## Bisheriger Prozess

### Sachstand des ISEK/Veränderungen

### Gestartete Projekte

- Unterführung Holzhof
- Jugend stärken im Quartier/Projektvorstellung

### Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanagement
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

- ⇒ Ortsbegehungen
- ⇒ Schlüsselpersonengespräche
- ⇒ Bildung einer Lenkungsgruppe
- ⇒ Stadtteilmodell
- ⇒ Teilnahme Netzwerksitzung AK Nordend
- ⇒ Filmprojekt
- ⇒ Auftaktveranstaltung (10.10.2014)
- ⇒ Zukunftswerkstatt (14.11.2014)
- ⇒ Bürgerbefragung (17.11.-29.11.2014)
- ⇒ Sicherheitsbegehung (30.03.2015)
- ⇒ Informationsveranstaltung (09.05.2015)



- Größe:  
70 Hektar
- Einwohner:  
ca. 5.000

# Bisheriger Prozess

## Auftaktveranstaltung am 10.10.2014

### Bisheriger Prozess

Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

- Teilnahme:  
östlich der Schienen: ca. 130 Bürger/innen  
westlich der Schienen: ca. 80 Bürger/innen
- Einbindung der Institutionen vor Ort
- Konstruktives Diskussionsklima



# Bisheriger Prozess

## Zukunftswerkstatt am 14.11.2014

### Bisheriger Prozess

Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

- Teilnahme:  
rund 60 Bürgerinnen und Bürger

- Werkstätten:

Werkstatt 1: Bildung, Arbeit, Wirtschaft

Werkstatt 2: Städtebauliche Infrastruktur und  
Wohnen

Werkstatt 3: Die Grüne Schiene – Ideen für frei  
werdende Bahnflächen

Werkstatt 4: Zusammenleben und  
Quartiersmanagement



# Bisheriger Prozess

## Bürgerbefragung 17.11. - 29.11.2014

### Bisheriger Prozess

Sachstand des ISEK/Veränderungen

- Gestartete Projekte
- Unterführung Holzhof
  - Jugend stärken im Quartier/Projektvorstellung

- Ausblick
- Verfügungsfonds
  - Quartiersmanagement
  - Auftaktplatz
  - nächste Schritte

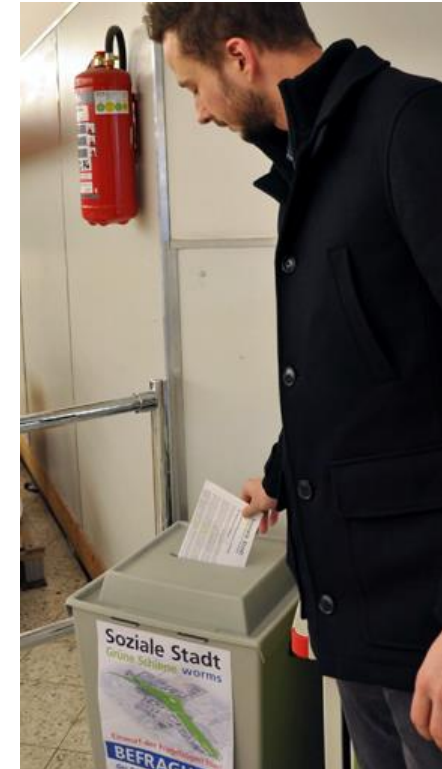
### Befragungsergebnisse

#### Grüne Schiene worms - genannte positive Aspekte:

- Netzwerkstrukturen vorhanden (AK Nordend, Ortsbeirat)
- Innenstadtnähe (Neuhausen)
- „Multikulti“
- Interkulturelle Kompetenz
- Hohe Identifikation in den Stadtteilen

#### Grüne Schiene worms - genannte negative Aspekte:

- Image
- Sozialstruktur verbesserungswürdig (v.a. im Nordend)
- Bedarfe: Angebote/Veranstaltungen
- Vernachlässigtes Viertel
- Sauberkeit
- Sozialer Brennpunkt (Nordend)



Soziale Stadt Grüne Schiene worms Bürgerbefragung

Hinweise zum Ausfüllen des Fragebogens  
Bitte kreuzen Sie die vorgegebenen Antworten an bzw. füllen Sie die vorgesehenen Textfelder gut lesend aus. Wenn Sie eine Antwort korrigieren wollen, können Sie das Kreuzchen durch Ausmischen des Kästchens unkenntlich machen und eine andere Antwort auswählen.

Markieren Sie bitte so:       
Korrektur:

In den meisten Fällen ist ein Kästchen anzukreuzen. Falls mehrere Kästchen angekreuzt werden können, erhalten Sie den Hinweis: „Mehrfachantworten möglich!“

**A Personenbezogene Angaben**

1. Wie alt sind Sie?  
 Jahr

2. Welches Geschlecht haben Sie?  
 weiblich  männlich

3. Wo sind Sie geboren?  
 in Worms  
 in einem angrenzenden Landkreis  
 in Deutschland  
 in einem anderen Land:

4. Wo sind Ihre Eltern geboren?  
 in der Bundesrepublik Deutschland  
 in der Türkei  
 in der ehemaligen Sowjetunion  
 sonstiges Land:

5. Wie lange wohnen Sie schon im Programmgebiet?  
 weniger als 5 Jahre  5-15 Jahre  
 16-30 Jahre  länger als 30 Jahre

6. Wo wohnen Sie?  
 zur Miete  in Eigentum

7. Wo leben Sie in Worms?  
 westlich der Grünen Schiene (Neuhausen)  
 östlich der Grünen Schiene („Nordend“)

8. Wie sieht Ihre aktuelle familiäre Wohnsituation aus?  
 Ich lebe alleine (ohne Partnerin und Kinder)  
 mit Partner/Ehegatten zusammen (ohne Kinder)  
 alleinstehend mit Kindern; Anzahl Kinder: \_\_\_\_\_  
 mit Partnerin und Kindern; Anzahl Kinder: \_\_\_\_\_  
 sonstiges: \_\_\_\_\_

9. Was ist Ihr höchster Bildungsabschluss?  
 Hauptschulabschluss  
 Realschulabschluss/Mittlere Reife  
 Fachschulabschluss (Abschluss einer Fachoberschule)  
 Abitur (allgemein oder Fachgebunden)  
 Hochschulabschluss (Fachhochschule/Universität)  
 Schule beendet ohne Abschluss  
 noch kein Abschluss/noch schulpflichtig

Wie sieht Ihre aktuelle berufliche Situation aus?  
 berufstätig  
 arbeitslos  
 Schülerin, Auszubildende/r oder Student/in  
 im Ruhestand  
 sonstiges: \_\_\_\_\_

**B Fragen zum Stadtteil/ Wohngebiet**

10. Wie würden Sie Ihren Stadtteil/ Ihr Wohngebiet mit einem Begriff oder einem Satz beschreiben?  
\_\_\_\_\_

11. Was gefällt Ihnen gut?  
\_\_\_\_\_

12. Was gefällt Ihnen überhaupt nicht?  
\_\_\_\_\_

13. Wie sicher fühlen Sie sich in Worms insgesamt?  
sehr sicher    relativ sicher    mittel    relativ unsicher    sehr unsicher

14. Wie sicher fühlen Sie sich in Ihrem Stadtteil/ Wohngebiet?  
sehr sicher    relativ sicher    mittel    relativ unsicher    sehr unsicher

15. Wie schätzen Sie folgende Sicherheitsaspekte in Ihrem Stadtteil/ Wohngebiet ein?  
sehr sicher    eher sicher    weder noch    eher unsicher    völlig unsicher

Polizei- präsenz im Stadtteil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit vor Bedrohung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ordnung und Sauberkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schulwegsicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Erfasste Fragebögen: 367 (7,2%)

# Bisheriger Prozess

## Bürgerbefragung 17.11. - 29.11.2014

### Bisheriger Prozess

Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte  
– Unterführung  
Holzhof  
– Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

Ausblick  
– Verfügungsfonds  
– Quartiersmanage-  
ment  
– Auftaktplatz  
– nächste Schritte

### Zufriedenheit mit...

Aspekte	Westlich der Grünen Schiene (Neuhausen)	Östlich der Grünen Schiene (Nordend)
Einkaufsmöglichkeiten vor Ort	2,81	3,24
Wohnung/Haus	2,96	2,33
Lebensqualität im Stadtteil	2,62	2,32
Ruf des Stadtteils	2,28	2,0
Angebote für Kinder, Jugendliche, Familien, ältere Menschen	2,0	1,96
Wohnqualität/Wohnumfeld	2,47	2,35
Freizeitmöglichkeiten vor Ort	2,0	2,15

(Skala: völlig unzufrieden= 0; sehr zufrieden= 4)

### Bedarfe

Aspekte	Prozent der Fälle
<b>Spielplätze/Spielflächen für Kinder</b>	<b>47,4%</b>
<b>Freiflächen für Jugendliche</b>	<b>40,9%</b>
<b>Räume für Jugendliche</b>	<b>42,0%</b>
<b>Räume für Familienfeste</b>	<b>40,1%</b>
<b>Café</b>	<b>37,2%</b>
<b>Stadtteilbüros</b>	<b>22,3%</b>
Seniorentreff	14,6%
Beratungsangebote für Familien	12,4%

 **Aufbau sozialer Infrastruktur - Thema hier vor allem Kinder und Jugend**

 **Angebote noch stärker quartiersbezogen verzahnen**

 **Thema Bildungsketten entwickeln**

# Bisheriger Prozess

## Info-Veranstaltung Perspektiven für die Grüne Schiene am 09.05.2015

### Bisheriger Prozess

Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte



- Teilnahme: rund 150  
Bürgerinnen und Bürger
- Priorisierung der Maßnahmen:
  - Spiel- und Sport, Treffpunkte  
(Jugendzentrum)
  - Umgestaltung ehemaliger  
Bahnflächen (Interkulturelle  
Gärten)



# Bisheriger Prozess

## Städtebauliche Analyse

### Bisheriger Prozess

Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

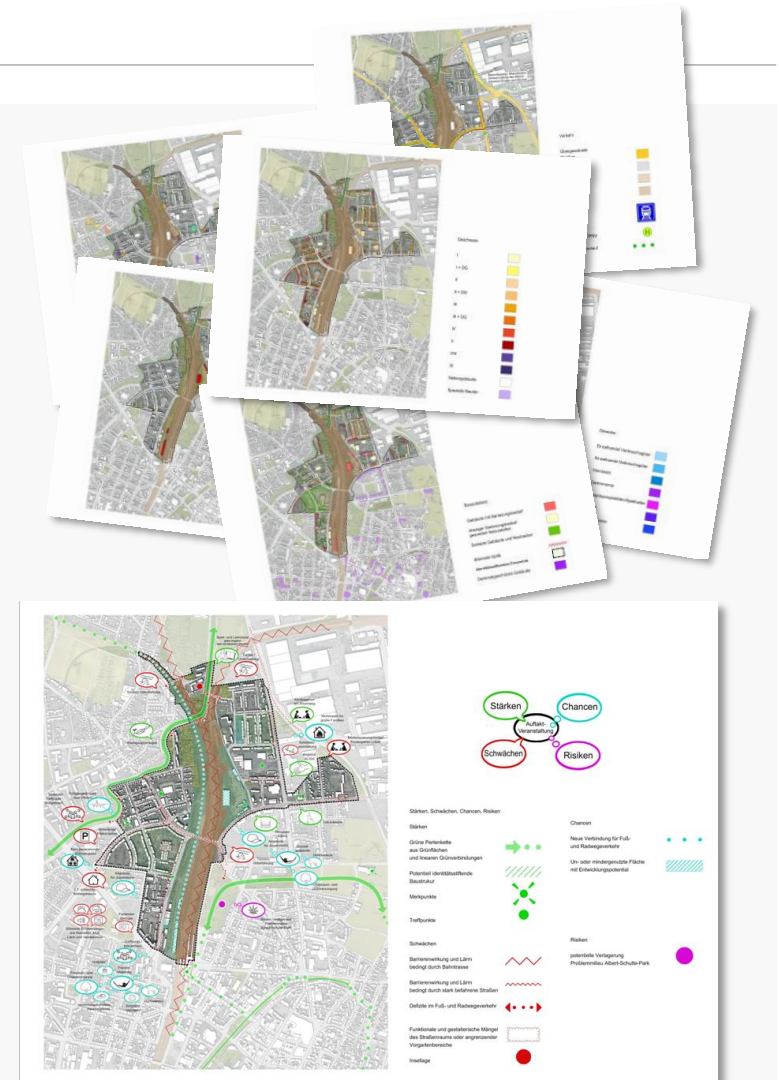
Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

- Lage im Raum, Anbindung an die Stadtstruktur, Ortsbild
- historische Gebietsentwicklung
- soziale, schulische und kulturelle Einrichtungen
- Funktionen des Gebiets
- Gewerbe, Gastronomie und Nahversorgung
- Verkehr und Mobilität
- Baustruktur und Geschossigkeit
- Bausubstanz und Denkmalschutz
- Baulücken, Brachflächen und Leerstände
- Freiräume, Spielplätze

⇒ Erstellung von Bestands- und Analysekarten 1:2.000

⇒ Analyse von Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken



# Bisheriger Prozess

## Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken

### Bisheriger Prozess

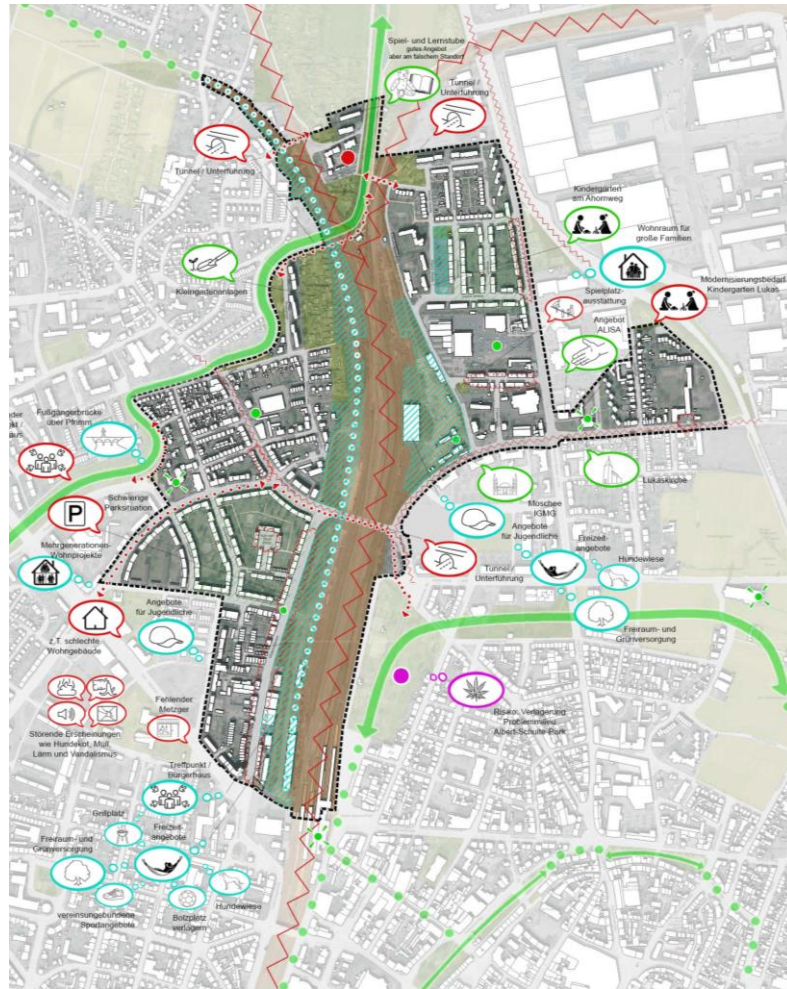
Sachstand des ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte

- Unterführung Holzhof
- Jugend stärken im Quartier/Projektvorstellung

Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanagement
- Auftaktplatz
- nächste Schritte



Stärken, Schwächen, Chancen, Risiken

Stärken

Grüne Perlenkette  
aus Grünflächen  
und linearen Grünverbindungen



Potentiell identitätsstiftende  
Baustruktur



Merkmale



Treffpunkte

Schwächen

Barrierenwirkung und Lärm  
bedingt durch Bahntrasse



Barrierenwirkung und Lärm  
bedingt durch stark befahrene Straßen



Defizite im Fuß- und Radwegeverkehr



Funktionale und gestalterische Mängel  
des Straßenraums oder angrenzender  
Vorgartenbereiche



Insellage



Chancen

Neue Verbindung für Fuß-  
und Radwegeverkehr



Un- oder mindergenutzte Fläche  
mit Entwicklungspotential



Risiken

potentielle Verlagerung  
Problemmilieu Albert-Schulte-Park



# Bisheriger Prozess

## Zielkonzept

### Bisheriger Prozess

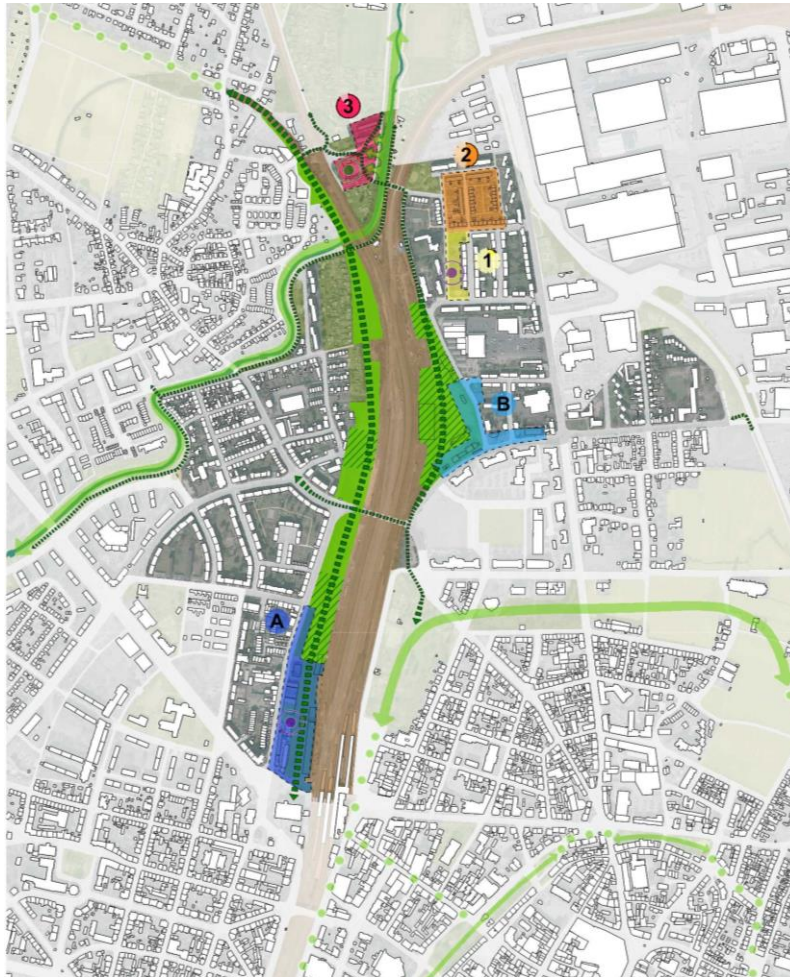
#### Sachstand des ISEK/Veränderungen

#### Gestartete Projekte

- Unterführung Holzhof
- Jugend stärken im Quartier/Projektvorstellung

#### Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanagement
- Auftaktplatz
- nächste Schritte



Entwicklungsbereich 1

Entwicklungsbereich 2

Entwicklungsbereich 3

Entwicklungsbereich A

Entwicklungsbereich B

Niederzulegende Bestandsbebauung

Schwerpunktstandort für soziale Infrastruktur

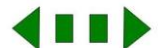
Angestrebte Freiraumentwicklung

Bahnkonversionsflächen - Grüne Schiene

Potentielle Standorte für intensiv genutzte Freiflächen und anlagengebundene Freizeitangebote



Angestrebte Wegeverbindung



Vorhandene Verbindungselemente des städtischen Grünsystems



Entwicklungsbereich Pfirmrenaturierung



# Bisheriger Prozess

## Handlungsfelder

### Bisheriger Prozess

Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

- I Umnutzung der Bahnflächen**
- II Soziale Infrastruktur**
- III Bildung und Beschäftigung**
- IV Wohnen und Wohnumfeld**

# Sachstand des ISEK/Veränderungen

## Gründe für die zeitliche Verschiebung

### Bisheriger Prozess

### Sachstand des ISEK/Veränderungen

### Gestartete Projekte

- Unterführung Holzhof
- Jugend stärken im Quartier/Projektvorstellung

### Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanagement
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

1. Bahnflächen, die auf absehbare Zeit nicht zur Verfügung stehen
2. Reduzierung des Kostenrahmens von 27 Mio. Euro auf 16 Mio. Euro durch das Land Rheinland-Pfalz
3. abschließende Prüfung durch das Land Rheinland-Pfalz



# Sachstand des ISEK/Veränderungen

## Bisheriger Prozess

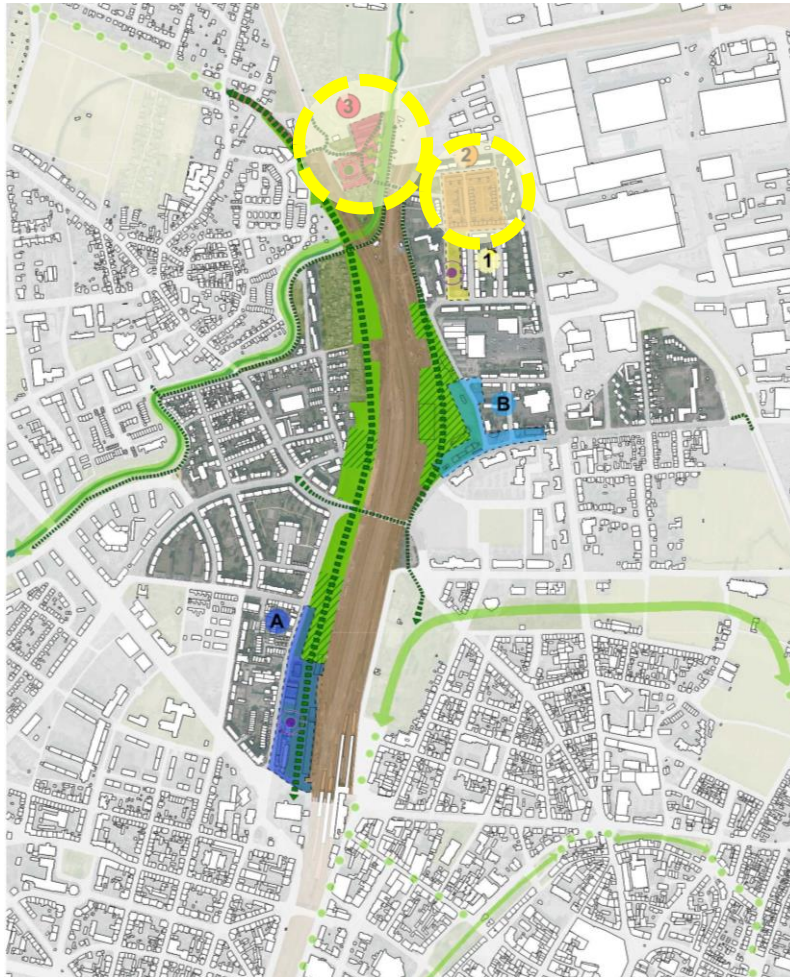
## Sachstand des ISEK/Veränderungen

### Gestartete Projekte

- Unterführung Holzhof
- Jugend stärken im Quartier/Projektvorstellung

### Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanagement
- Auftaktplatz
- nächste Schritte



- Kein Rückbau: Mehrgeschossige **Wohnbauten (Holzhof)**
- Keine Neuordnung des Gebiets **nördlich des Radgrubenwegs**

# Sachstand des ISEK/Veränderungen

## Bisheriger Prozess

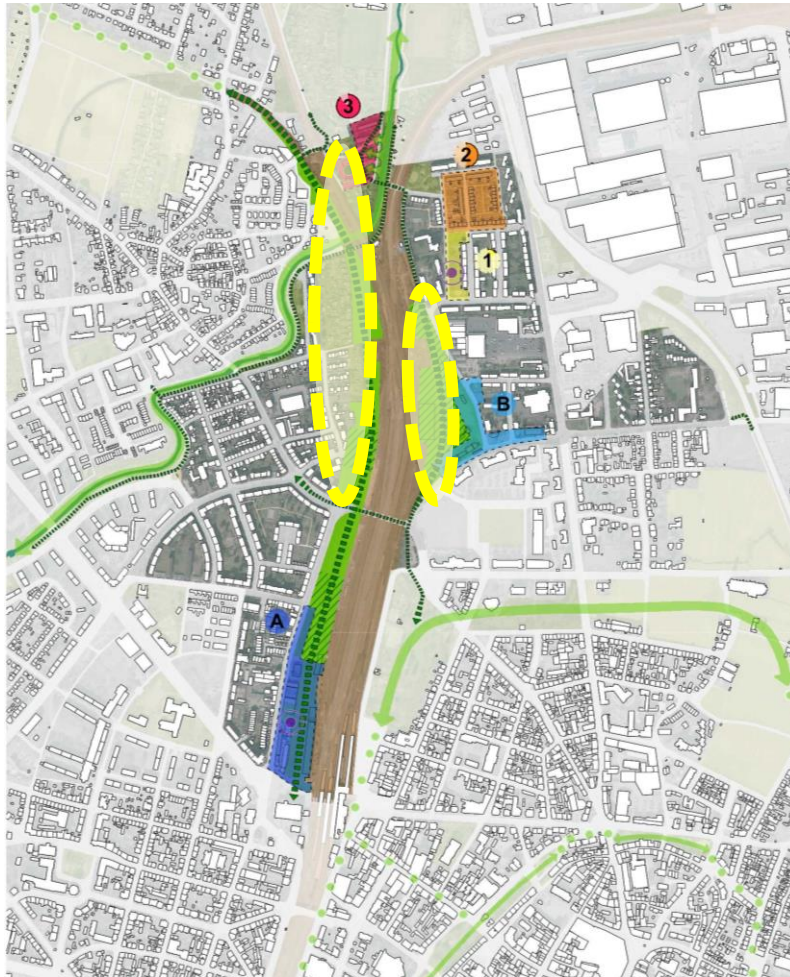
## Sachstand des ISEK/Veränderungen

## Gestartete Projekte

- Unterführung Holzhof
- Jugend stärken im Quartier/Projektvorstellung

## Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanagement
- Auftaktplatz
- nächste Schritte



- Bahnflächen (inkl. Lokschuppen) werden überwiegend weiterhin für Bahnbetriebszwecke benötigt
- derzeit können nur die Flächen entlang der Güterhallenstraße für eine Entwicklung im Rahmen des Projekts Soziale Stadt Grüne Schiene zur Verfügung stehen
- Entwicklung der gesamten Bahnflächen im Fördergebiet bleibt mittel- bis langfristiges Ziel
- Umbau des Neuhauser Tunnels erfolgt in eigenem Verfahren, ist nicht Teil des Projekts Soziale Stadt Grüne Schiene

## Fazit:

Konzentration: Quartiersentwicklung in Neuhausen und im Nordend – ohne jedoch die verbindenden Elemente der Grünen Schiene aus den Augen zu verlieren

# Sachstand des ISEK/Veränderungen

Bisheriger Prozess

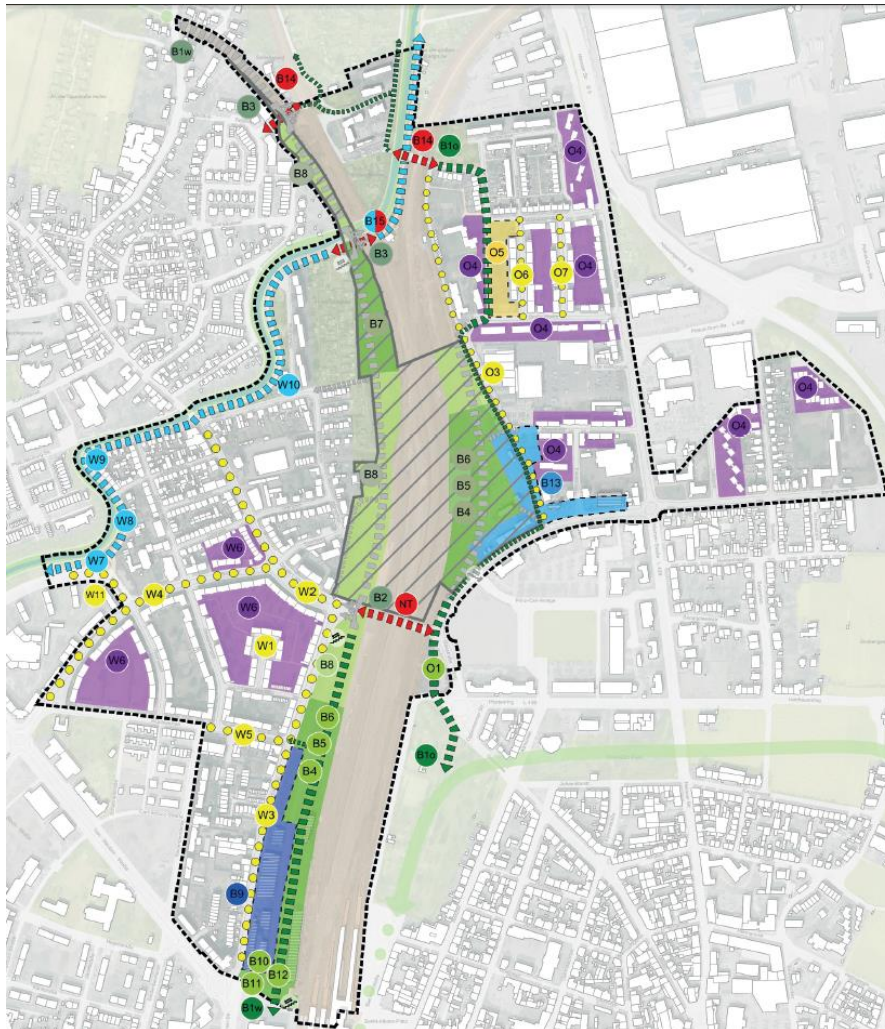
Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte

- Unterführung Holzhof
- Jugend stärken im Quartier/Projektvorstellung

Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanagement
- Auftaktplatz
- nächste Schritte



- Bauliche Maßnahmen westlich der Bahnflächen
  - Nachverdichtung an der Güterhallenstraße
  - Wohnumfeldverbesserungen
  - Straßenausbau
- Bauliche Maßnahmen auf den Bahnflächen südlich des Neuhauser Tunnels
  - Freiraumentwicklungen auf der Grünen Schiene (Freizeitnutzung)
  - Wegeverbindung
  - Bau eines Jugendzentrums
- Bauliche Maßnahmen östlich der Bahnflächen
  - Nachverdichtung und Quartierszentrum an der Kleinen Weide
  - Wohnumfeldverbesserungen
  - Wegeverbindung / Straßenausbau



# Gestartetes Projekt 1

## Unterführung Holzhof (bereits im Jahr 2016 umgesetzt)

Bisheriger Prozess

Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

### Umgesetzte Maßnahmen

- ✓ Beleuchtung
- ✓ Befestigung und Entwässerung



Vorher

# Gestartetes Projekt 1

## Unterführung Holzhof (bereits im Jahr 2016 umgesetzt)

Bisheriger Prozess

Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

### Umgesetzte Maßnahmen

- ✓ Beleuchtung
- ✓ Befestigung und Entwässerung



Ist-Zustand



Beleuchtung

# Gestartetes Projekt 2 Jugend stärken im Quartier



&



Bisheriger Prozess

Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

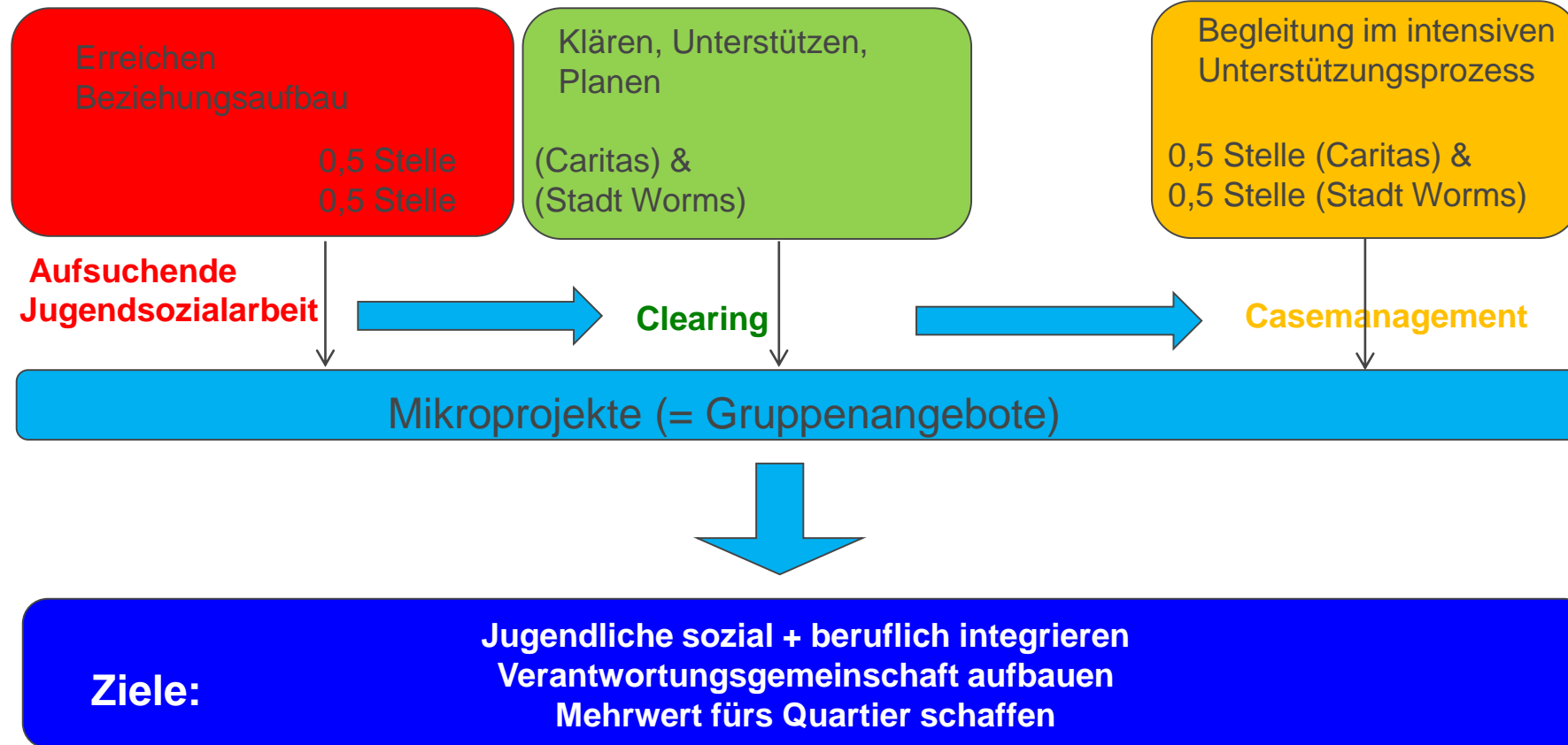
Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

## Inhaltlich-methodische Bausteine



# Gestartetes Projekt 2

## Jugend stärken im Quartier



&



### Bisheriger Prozess

Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

### Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- **Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung**

### Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

### Konkretisierung der Ziele:

- Projekteintritte = **120 TN** im Alter von 16-u27 Jahren
- **66** Projektkunden werden **vermittelt** in eine BVB, Ausbildungsplatz reguläre 1. AM / BAE / Reha-BAE, sozialpflichtiges Beschäftigungsverhältnis (abhängig oder selbständig)
- Mind. **3 Mikroprojekte**

# Gestartetes Projekt 2

## Jugend stärken im Quartier



&



Bisheriger Prozess

Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

### Eröffnung Büro Erlenstr.



### Aufs. Arbeit / Beteiligung bei Stadtteilveranstaltungen



### Projekte / Projektbeteiligung



# Ausblick Verfügungsfonds

Bisheriger Prozess

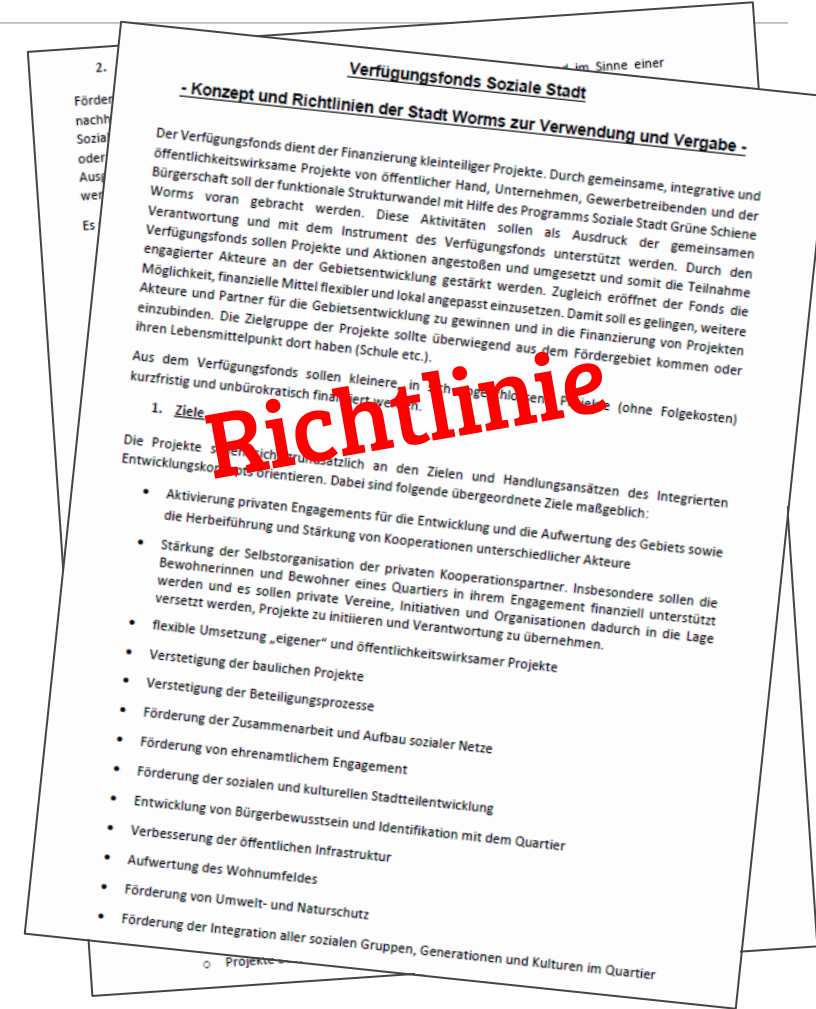
Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte



# Ausblick

## Verfügungsfonds

### Bisheriger Prozess

### Sachstand des ISEK/Veränderungen

### Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

### Ausblick

- **Verfügungsfonds**
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

- Jede Gemeinde, die in einem Städtebau-Förderprogramm ist, kann einen VF einrichten. Jährliche Festlegung
- Aufstockung von Einlagen aus privatem Vermögen (lokale Akteure aus Wirtschaft; Privatpersonen) durch Etat der Städtebauförderung (Bund, Land, Kommune) – Faktor 1:1
- Fördermittel für: investive, investitionsvorbereitende und -begleitende Maßnahmen
- Grundlage für Maßnahmen: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept. Entscheidung über Verwendung liegt bei lokalem Gremium

➔ Anstoß und Umsetzung von **Projekten, Aktionen und Maßnahmen**

➔ Zuschuss von max. 5.000 € (brutto) pro Projekt

### Zielgruppe:

- Personen aus dem Fördergebiet Soziale Stadt Grüne Schiene
- Personen mit Lebensmittelpunkt im Fördergebiet
  - Identifikation mit dem Stadtteil
  - soziale und kulturelle Entwicklung
  - Integration aller Bevölkerungsgruppen

➔ **Projekte sollen sich an Zielen des ISEK orientieren**

# Ausblick

## Verfügungsfonds – Beispiele Mikroprojekte

Bisheriger Prozess

Sachstand des  
ISEK/Veränderungen

Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- nächste Schritte

### Fit im Woogbachtal -

### Das Aktiv-Programm des Stadtteilvereins Speyer-West e.V.



- gemeinsame Aktionen im öffentlichen Raum
- Beteiligung der Einwohnerinnen und Einwohner
- Teilhabe von älteren Menschen im Quartier

### Ballkontakte

### Vereinigte Bewegungsspieler 1901 e.V. Zweibrücken



- Fußballturnier für Jungen und Mädchen mit/ohne Migrationshintergrund
- Integrationsarbeit im Gebiet
- Teilhabe von Jugendlichen und Kinder im Quartier



# Ausblick

## Quartiersmanagement – Aufgaben

### Bisheriger Prozess

### Sachstand des ISEK/Veränderungen

### Gestartete Projekte

- Unterführung Holzhof
- Jugend stärken im Quartier/Projektvorstellung

### Ausblick

- Verfügungsfonds
- **Quartiersmanagement**
- Auftaktplatz
- nächste Schritte



# Ausblick

## Umgestaltung Auftaktplatz zur Pfrimmanlage (in Planung)

### Bisheriger Prozess

### Sachstand des ISEK/Veränderungen

### Gestartete Projekte

- Unterführung Holzhof
- Jugend stärken im Quartier/Projektvorstellung

### Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanagement
- **Auftaktplatz**
- nächste Schritte



- **Stand:**
  - ✓ Vorplanung ist abgeschlossen
  - ✓ Umsetzung ca. August 2018
- **Erfolgte Gebietserweiterung:** Ausbau Thomasstraße, Auftaktplatz zur Pfrimmanlage



# Ausblick

## Nächste Schritte

### Bisheriger Prozess

### Sachstand des ISEK/Veränderungen

### Gestartete Projekte

- Unterführung  
Holzhof
- Jugend stärken im  
Quartier/Projekt-  
vorstellung

### Ausblick

- Verfügungsfonds
- Quartiersmanage-  
ment
- Auftaktplatz
- **nächste Schritte**



- **6.12.2017** Haupt- und  
Finanzausschuss
- **20.12.2017** Stadtrat
- **Anfang 2018:** Ausschreibung  
Quartiersmanagement
- **Ende Januar 2018:**  
Sanierungszeitung
- **17.03.2018 (voraussichtlich):**  
Stadtteilstadt (Neuhausen)
- **Ab 2018:** Mikroprojekte  
(Verfügungsfonds),  
Quartierszentrum, Maßnahmen  
der Wohnungsbau